



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Skuodo r. savivaldybei
Siunčiama per Žemės informacinę sistemą

2025-03- Nr. 1SD-
į 2025-02-27 Nr. ZNUO-167443

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36¹ straipsnio 3 dalies 2 punktu ir 36² straipsnio 8 dalimi, teikia išvadą dėl Žemės įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje nurodyto sandorio – valstybinės žemės nuomos sutarties projekto, kuriuo numatoma išnuomoti 0,5324 ha kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 7550/0005:443, unikalus Nr. 4400-5219-1864), esančio Pievų g. 38, Skuodo mieste, dalį, kurios plotas 0,0067 ha (toliau – Sutarties projektas) (Žemės informacinės sistemos paslaugos bylos Nr. ZNUO-167443), atitikties jo sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.

Išvada dėl Sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams: Sutarties projektas atitinka teisės aktų reikalavimus.

Pastebėtina, kad teikiant valstybinės žemės nuomos sutarties projektus Nacionalinei žemės tarnybai išvadoms gauti, kartu su jais turi būti pateikti ir visi reikiami dokumentai¹.

Ši išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo gali būti skundžiama Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas: Vilniaus g. 27, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (adresas: Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyriaus patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

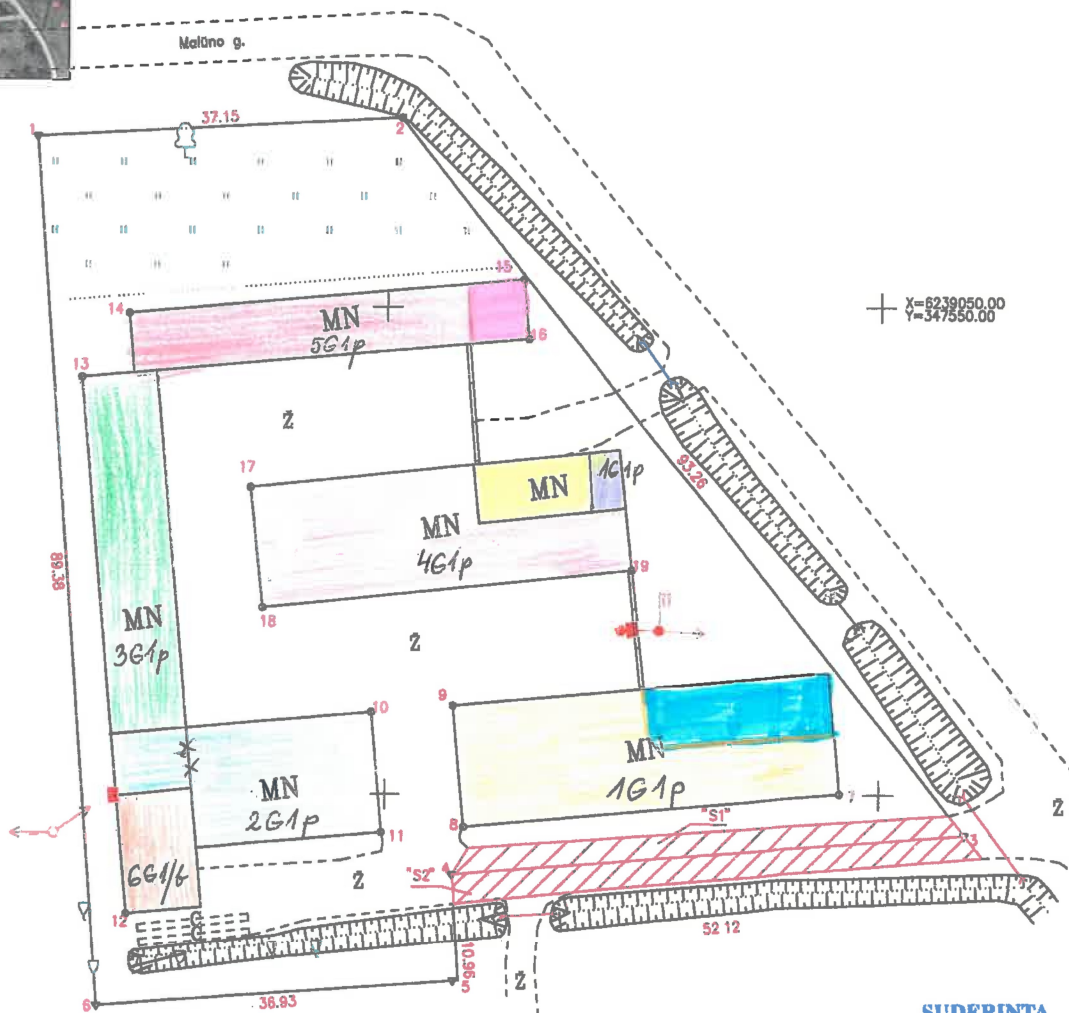
Loreta Norkeliūnienė

Ramunė Černeckienė, tel. 8 706 85 670, el. p. Ramune.Cerneckiene@nzt.lt

¹ ŽIS paslaugos byloje nepridėtas Žemės sklypo dalių planas.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Žemės sklypo plotas 5324 m²



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklų 5 priedas

Kadastras:	vieta:	Skundo m.	biolas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7	2	0	0

Savivaldybė	Skundo
Seniūnija	Skundo m.
Gyvenamoji vieta	Skundas
Galvė, namo Nr.	Vytauto g. 85

Gretinymė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-8	7660/0000:256	Kadastriniai matavimai
9-8		Proj. Nr. 44
6-1		LV2

Išskiriamos žemės sklypo dalys					
Valstybinė			Privati		
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1G1p	312		737		
2G1p	330		492		
3G1p	202		495		
4G1p	322		762		
5G1p	181		439		
6G1/b	84		183		
7G1p	20		53		
neir	85		162		
neir	120		229		
neir	40		76		
	1696		3628		

Dalių nuvertė
Statybos, investicijų ir turto valdymo
skyriaus vyriausioji specialistė
Jolanta Jušienė
2024 m. rugpjūčio mėn.

Su pagal 2019 m. balandžio mėn. 2 d. stiklų žemės sklypo ribų patikslinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbrauktomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutizinu

Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininkas (savininkų arba bendrųjų savininkų pavardė)) (vardas) (pavardė)

SUDERINTA

Vietinio ūkio ir investicijų
skyriaus vyriausioji specialistė
Rita Kaupienė

UAB "PROFILENA"

Vytauto g. 11, Vilnius, lt. kodas 171030871, PVM kodas LT 710308716;
tel./faks. 044971976 E-mail: profilena@gmail.com, mob. tel. 999974811

Pavardė	Vardas	Vardas, pavardė	Data
Rektorius	A.V.	Jonas Vasilionas	2024-04-02

Vietinio ūkio ir investicijų skyriaus Nr.: 2M-V-12

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė IEVA STONCELYTĖ
Data: 2019-04-26 12:52:19
Paskirtis: Byla patikrinta

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė LAIMUTIS LUOZYŠ
Data: 2019-04-26 14:14:03
Paskirtis: Byla suderinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 5324 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				bioklas				sklypas			
	7	5	5	0	0	0	0	5				

KOORDINAČIU ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Užtrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėsnaudų riboženklų sumalšinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas

Eušės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	226
2	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	5324

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	140
2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarpaupėjis)	119

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė LAURA NEIMANTIENĖ
Data: 2019-06-12 17:06:29
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 7550/0005:443

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-06 Nr. 1SD-26082-(8.5 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Loreta Norkeliūnienė, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LORETA NORKELIŪNIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-06 09:14:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-06 09:14:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 13:11:06 – 2028-07-04 13:11:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-06 09:40:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-06 09:40:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS